

【注意事項】

- ・ 利用規約をよくお読みになってから当スタジオをご利用ください。 利用規約を確認する→
- ・ 当スタジオには、スタジオアシスタントがおりませんので予めご了承ください。
- ・ **1F 階段左手がスタッフルームになります。ご到着及びご退出の際にお声掛けいただくか、お電話ください。**
- ・ **ご利用時間は、搬入から搬出を終えた完全退出時間までといたします。**
- ・ **スタジオ 2F、メイクルームを除くカーペット床のエリアでは飲食禁止です。フタの無い飲み物はお持ち込みをご遠慮下さい。**
- ・ **スタジオ内、ガーデンを除く全エリアは土足禁止です。キャリーバッグや機材バッグ等は、キャスター部分をスタジオ内に用意してある雑巾で拭いていただきますようお願いいたします。**
- ・ スタジオに備え付けられた家具、小物等をご利用いただけますが、ご利用終了後は全て元の位置にお戻し下さい。
- ・ **家具や機材の移動の際、建物や設備、備品等を損傷しないようご注意ください。壁、床、天井や設備、備品等に損傷、破損、盗難などが起きた場合は、補修・交換または賠償費用をご請求します。**
- ・ 壁、床、天井等への釘やビス又はテープの使用は禁止となります。
- ・ **靴を着用しての撮影の際は、養生テープ等で靴の裏張りを徹底してください。**
- ・ 2F メインエリアは毛足の長いカーペットのため、跡が残しやすいピンヒール着用の撮影はお断りする場合がございます。事前にご相談ください。
- ・ **カーペットにシミや汚れが付いてしまった際は早急にスタッフにお声かけください。汚れの程度によってはクリーニング費用をご請求させていただきます。**
- ・ テーブルでは輪染み防止のため、コースターをご利用ください。
- ・ 日没後のストロボ・照明機材を利用した撮影は完全遮光をお願いします。
- ・ **当スタジオは住宅街にあります。近隣のご迷惑にならないようお願いします。騒音、ストロボなどの照明による苦情が入った際には、スタッフの指示に従っていただきますようお願いいたします。**
- ・ 撮影時の事故（火災、停電、盗難、破損、人身事故）や天災に起因する撮影不能などには、当スタジオでは責任を一切負えませんので予めご了承ください。
- ・ 大音量を伴う撮影や危険を伴う使用、公序良俗に反する目的（アダルトビデオ等の撮影を含みます）でのご利用は禁止します。
- ・ 粗大ゴミや廃棄物の処分は、ご利用者様にてお願いします。必要に応じて処分料金をご請求させていただくことがあります。
- ・ スタジオ内の設備、仕様（壁、床、窓、家具等）を、予告なしに変更する場合があります。
- ・ 使用状況確認のためスタジオ内の巡回をさせていただくことがあります。
- ・ 1F トイレはスタッフも使用させていただきます。
- ・ **専用駐車場は縦列駐車最大 3 台まで駐車可能です。敷地外に車体がはみ出しているの駐車はご移動をお願いする場合がございます。**
- ・ 駐車場内での事故・盗難等トラブルについては、責任を負いかねます。
- ・ 機材は持ち込みいただいても構いませんが、電気容量に制限がある為、ご注意ください。
- ・ 発電機や電源車の利用をご希望の際は事前にご相談ください。時間帯や想定される音のボリュームによってはご遠慮いただく場合がございます。
- ・ 建物、スタジオ内でのケガや事故、火災、撮影機材の破損、盗難、撮影データのトラブルなど当スタジオでは一切の責任を負いませんのでご了承ください。
- ・ ペット、動物同伴のご入室はご遠慮いただいております。
- ・ **危険物、火気、水、砂、煙の使用、持ち込みは禁止させていただきます。**
- ・ お申し込み内容とは異なる撮影や使用に関しては、ご利用中でも中止していただく場合があります。その場合もご利用料金は発生しますのでご了承ください。
- ・ 事前搬入をご希望の場合は、お届けの日時をお伝えください。事前のご連絡がない場合、対応出来ない可能性がございます。
- ・ スタジオ内は禁煙です。ガーデンに用意してある灰皿をご利用ください。
- ・ **沿道での車両の一時的な停車は禁止です。近隣住民の交通の妨げにならないよう、搬出入の作業は全て駐車場内をお願いいたします。**
- ・ **スタジオ前の道路が 9:00～9:30 は近隣幼稚園の通学時間帯のため、自転車や子供の往来が大変多くなります。ご理解の上、車両のご手配をお願いいたします。**
- ・ **専用駐車場は乗用車が最大 3 台まで、縦列駐車可能です。大型車両が含まれる場合は、駐車スペースを予めご確認ください。**
- ・ **14:00～14:30 の内数分程度、3 件隣の幼稚園の園内放送が流れます。同録撮影の際はご留意下さいませ。**

【利用規約】

第1条（規約の適用）

1. 本規約は、株式会社ランドロー（以下「当社」といいます。）が運営する撮影スタジオ studio Olté（以下「当スタジオ」といいます。）を利用する者（以下「利用者」といいます。）が遵守すべき事項及び利用者と当社との関係を定めるものです。
2. 利用者は、本規約の内容を十分理解したうえで、その内容を遵守することに同意して当スタジオを利用するものとし、当スタジオを利用した場合には、当該利用者は本規約を遵守することに同意したものとみなします。
3. 当社は、自らの判断により本規約及び個別規約を変更することができるものとします。
本規約及び個別規約を変更した場合、当スタジオに関する一切の事項は変更後の規約を適用するものとします。

第2条（利用方法）

1. 当スタジオ利用の申込みは、電話、メール又は当社が運営するウェブサイト（以下「本サイト」といいます。）を通じて行うものとし、真実、正確かつ最新の情報を当社に提供するものとします。
2. 利用者は、原則として、当スタジオの利用時間内に、機材の搬出入、撮影、原状回復を完了するものとし、利用時間を超過する場合には延長料金を支払うものとします。
3. 利用者は、当スタジオの時間外利用、機材の事前搬入、レンタル機器を使用する場合には、予め当社に申し出るものとします。
4. 利用者は、申込内容に変更が生じた場合、すみやかに当社に申し出るものとします。
5. 利用者は、1項の申込みのキャンセルを行うことができるものとし、当社の別途定める方法によりキャンセル料を支払うものとします。

第3条（禁止事項）

利用者は当スタジオにおいて、以下の行為を行ってはならないものとします。

- ① 本規約、法令及び公序良俗に反する行為
- ② 当スタジオの仕様、設備に改変を加える行為
- ③ 当スタジオに損害を与える行為
- ④ 当社、当スタジオの利用者、当スタジオの近隣に迷惑となる行為
- ⑤ 事前申請のない屋上での撮影
- ⑥ 屋上での大規模な撮影
- ⑦ 詐欺的行為をすること
- ⑧ その他当社が不適当と判断するもの

第4条（権利帰属）

1. 本サイトに含まれる一切の知的財産権等の権利は、全て当社に帰属するものとし、本サイトに含まれる知的財産権の利用を許諾するものではありません。
2. 利用者は、本サイトにおける知的財産権等をいかなる方法によっても複製、送信、譲渡、貸与、翻訳、翻案、使用許諾その他の利用をすることはできないものとします。

第5条（免責）

1. 当社は、当スタジオ内の仕様・設備を予告なく変更したり、利用者の行為が禁止事項に該当すると判断した場合、撮影を中断したりすることがあります。当社の行為により利用者が生じた損害について、賠償する義務を一切負わないものとします。
2. 当社は、当スタジオにおける火災・事故・盗難等により生じた損害について、賠償する義務を一切負わないものとします。
3. 当社は、本サイト提供のためのコンピューターシステム及びサーバーの障害等により生じた損害について、賠償する義務を一切負わないものとします。
4. 当社は、当社の紹介する第三者のウェブサイトからのダウンロードやコンピュータウイルス感染等により発生した、コンピューター、回線、ソフトウェア等の損害について、賠償する義務を一切負わないものとします。
5. 当社は、本サイトに関し、遅滞、変更、停止、中止、廃止、及び本サイトを通じて提供される情報等の消失、その他本サイトに関連して発生した損害について、一切の責任を負わないものとします。
6. 本規約に定めのない場合で、当社の責めに帰すべき事由により利用者へ損害が生じた場合、当社は、1万円を上限として賠償するものとします。但し、当社の故意又は重過失により利用者へ損害が生じた場合には、この限りではありません。

第6条（損害賠償）

1. 利用者は、当スタジオの利用により、当スタジオ内の内装、撮影機材等を破損、損傷、紛失又は盗難した場合には、当社の損害を賠償するものとします。
2. 利用者は、当スタジオの利用により、当社及び第三者に損害を与えた場合には、その損害を賠償するものとします。なお、当社が、利用者の行為により第三者からクレーム又は損害賠償請求等を受けた場合、利用者は、当該請求等の対応に係る費用（弁護士費用、損害賠償金等を含みますが、これらに限られません。）の全てを負担するものとします。

第7条（準拠法・管轄裁判所）

本サイトその他本規約は全て日本法に準拠するものとし、本サイトに関する紛争については、東京地方裁判所を第1審の専属的合意管轄裁判所とするものとします。

【ご予約について】

- ・ 24 時間ご利用可能です。
- ・ 基本利用時間は 8 時から 18 時までとし、基本利用時間外は料金が 20%UP となります。
- ・ 電話かメールにて空き状況をご確認の上、ご予約をお受けいたします。
ご予約決定後、ご利用内容の詳細をお申し込みフォームにご記入いただきます。
- ・ 仮予約（キープ）は 3 つまで可能ですが、決定優先※のルールを取り入れております。
※第 2 キープ以降のお客様が決定をご希望の際に、その時点で第 1 キープのお客様に決定可否を確認し、ご決定に至らなかった場合、ご希望のお客様を優先することができるルール
- ・ 他の予約が無い場合は、当日のご延長が可能です。
- ・ ご予約時間外は他のお客様をご案内する可能性がございますので、延長の可能性のある時間も含めてお申し込み下さい。
- ・ ご予約時間より実際の利用時間が短い場合でも、ご予約時間分をご請求させていただきます。
- ・ 展示会スペースとしてのご利用も可能です。料金をご相談の上、決定と致します。

【キャンセルポリシー】

- ・ お電話かメールでご予約決定いただいた時点で契約成立となり、以後にキャンセルされた場合は、キャンセル料が発生いたします。
- ・ キャンセル料金は、ご決定時お伝えいただいた時間、あるいは利用申込書にご記入のご予約時間分のご請求となります。
- ・ キャンセル料金は、以下の通りご請求いたします。

当日 - 前日	2日前	3日前	4日前	5日前	6日前	7日以上前
100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%