

STUDIO sitan 利用規約

当スタジオは閑静な住宅街にあるヴィンテージ マンション個人宅にて運営しております。
近隣からのクレームは、スタジオ運営に大きく関わるため、マンション内、近隣住民の方にご迷惑がかからない行動をお願い致します。

※スタッフの方や、食事デリバリーの方が、部屋番号を間違えて入室したり、間違えたインターホンを押してクレームとならないように撮影責任者の方は、撮影チームへの周知徹底のご協力をお願い致します。

※当スタジオは個人宅を利用しているため、犬がおります。
撮影中は別室で過ごしておりますが完全にアレルギーを除去することはできません。
犬アレルギーや苦手な方はあらかじめご了承ください。

スタジオへの搬入について

- ・エレベーターはございません。
- ・エントランス前の道路は狭く、一方通行ではございません。また他の住人の出入りもございますので速やかにお願いいたします。
- ・建物内のフロアは擦りキズが残りやすいため、搬入出時に入り口に荷物が溜まってしまう場合、壁や床に傷が付かないように移動をお願い致します。

喫煙について

- ・駐車場を含む建物敷地内は禁煙となります。また路上喫煙は条例で禁止となります。

※当スタジオには、灰皿の準備はございません。また、マンション周辺での路上喫煙も近隣の迷惑になりますのでおやめください。

ご利用時間の延長について

- ・マンション規約により19:00以降のご利用は不可となっております。
19:00までの完全撤収をお願い致します。

※ご予約いただいた時間より早く退出された場合でもご予約されたお時間でのご請求になります。

キャンセルポリシー

予約のキャンセルについて

キャンセル料は以下の通りです。

予約成立から48時間以内はキャンセル無料

前日当日 100%

7日前から 30%

2日前から 80%

をキャンセル料とさせていただきます。

ご利用日の変更について

スタジオ/スペースご利用日の変更は原則として上記キャンセル規定に従い、再度、予約申込みの手順を経て

変更できるものとします。

但し、当社側の都合や当社判断による

変更についてはこの限りではありません。

ご予約を承った場合は当スタジオ利用規約に同意いただいたものとさせていただきます。

■キープ

ご予約は決定優先です。

撮影当日の一週間前までキープをいたしますが、期間に関わらず、第二キープ以降のお客様が決定の意向を示された時点で、ご連絡後3時間以内に第一キープのお客様に決定かキャンセルかのご判断をいただきます。

■お支払い

初回のお客様は請求書発行後、10日以内にお振込をお願い致します。

スタジオ内での注意事項

・スタジオ内は**土足厳禁**です。スリッパをご用意していますのでご利用下さい。

・部屋内にございます家具はヴィンテージ品や作家物が多くございます。移動の際は慎重にお願いします。移動が必要な場合は、スタジオスタッフへ声掛けいただき、スタッフ立ち合いの元、移動をお願いいたします。

・木製の家具の上に濡れた物を置かないようにお願いします。

・ベランダでの大きな声での会話はお控え下さい。

- ・火気、水、ドライアイス、オイル、fogマシンなど使用した特殊撮影は禁止とさせていただきます。
- ・敷地内共用部(階段、外観、駐車場)内は撮影不可となりますのでご了承ください。
- ・撮影スペース以外のお部屋は立ち入り禁止となります。
- ・靴底を壁につけての撮影は裏張りするなど充分にご注意ください。

・キッチン内の食器、冷蔵庫、食洗機、オープンレンジの使用や開閉は不可となっております。※和室にスタジオ用の冷蔵庫がございます。

- ・メイクルームのゴミ箱以外のゴミはお持ち帰り下さい。

・壁面へパーマセルなどのテープ類での資料を貼り付けは禁止しております。ヴィンテージマンションのため、非常に剥がれやすくなっております。剥がれなど損傷が発見された場合、利用規約に基づき修繕費を請求させて頂きます。

・スタジオ内カーペット部分は必ず手持ちでの搬入をお願い致します。キャスター付きお荷物を引いてのご移動はおやめください。

利用者はスタジオの備品およびスタジオの状態について善管注意義務を負います。

下記に該当するスタジオの利用は、お断り致します。

- ・公序良俗に反するものならびに法律に違反する行為
- ・暴力団または暴力団員
- ・不衛生なもの、劇薬、危険物を取り扱う行為
- ・規定を逸した騒音レベルを伴う行為 音響・振動面においては周辺住民に配慮し、常識の範囲内でご利用ください。
- ・規定人数を超える複数人での利用
- ・未成年者のみの利用
- ・その他当スタジオが不適当と判断するもの

スタジオ/スペースの原状回復について

スタジオ/スペース内の家具備品類は必ず元の場所に戻してください。尚、特別に清掃の必要が生じた場合には別途清掃費が発生いたします。

ご利用時間は搬出入、及びスタジオ内の原状回復を含めた時間となっております。

免責及び損害賠償について

使用期間中、当施設において生じた天災・火災・盗難・破損等全ての事故について当社は一切の責任を負いません。また、当社の責めに帰すべき事由により利用者に損害が生じた場合、当社は、損害が生じた時に当施設の使用に関して利用者から支払われた金員の全部又は一部を返還すること以外の補償は致しかねます。

壁の汚れが多く、塗装の必要がある場合は、塗装料を頂く場合がございますのでご注意ください。スタジオ/スペース内は土足厳禁となっております。靴を履いて撮影される場合は、靴裏が綺麗なものを利用するか、靴裏を拭い養生テープを貼っていただきますようお願い致します。

万が一、当施設・機材への破損が発生した場合、当社指定業者での一部または全体の完全補修にかかる費用をご請求させていただきます。補修に関しては、当社の営業に支障が出ないよう迅速にご対応ください。また営業に支障が出るような破損などが生じた場合、損害を賠償いただく場合がございます。

ご利用上のお願い・注意事項

音響・振動面においては周辺住民に配慮し、常識の範囲内でご利用ください。

閑静な住宅地ですので、かけ声、会話、音楽、煙幕や光線そして喫煙など、近隣からクレームの無いよう配慮して頂くとともに、契約利用時間の厳守をお願いします。

ペット等の動物を使用した撮影はお断りさせていただきます。

忘れ物は、一定期間内にお受け取りにお越しいただけない場合、着払いにて郵送させていただきます。

天候、災害、停電、通信設備の不調、その他不測の事態によりサービス提供が困難と判断した場合、ご予約・仮予約を解除させていただきます場合がございます。

上記サービスの停止に関連してお客様及び第三者に生じた損害についていかなる責任も負いかねますのでご了承ください。

利用規約に反する行為やスタッフの指示に従っていただけない場合はご利用を中止させていただき、程度によりその後のご利用をお断りさせていただく事がございます。またその際の料金のご返金、お客様の損害に対する補償は致しかねますのでご了承ください。

本規約は予告なく変更する場合もございますので、予めご了承ください。なお、利用者は、契約成立の時期に関わらず変更後の規約に従っていただきます。

スタジオ利用者がこの利用規約の遵守を怠ったことにより当スタジオに損害や問題が発生した場合、その全部を保証させていただきます。